

Reg. Nr. 1.3.2.3

Axioma: 1807

Nr. 18-22.025.02

**Bericht der Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF) inklusive Mitbericht der Sachkommission Bildung und Familie (SBF) zum Verpflichtungskredit zum Kauf eines Gebäudes; gleichzeitig Aufhebung und Löschung eines Baurechts — Schulraumprovisorium, Niederholzstrasse 93, «Hebelmätteli»**

**Bericht an den Einwohnerrat**

---

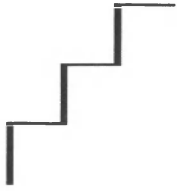
Die Sachkommission SPBF hat an ihrer Sitzung vom 2. April 2019 den Verpflichtungskredit zum Kauf eines Gebäudes und die gleichzeitige Aufhebung und Löschung eines Baurechts an der Niederholzstrasse besprochen (Vorlage 18-22.025.01). Die Kommission dankt Gemeinderat Daniel Albiets und Reto Hammer, Abteilungsleiter Finanzen, für die ergänzenden Erläuterungen und Beantwortung der Fragen. Ebenso bedankt sich die Kommission der mitberichtenden Sachkommission Bildung und Familie (SBF) für den ihr vorgelegten Mitbericht zum bildungspolitischen Aspekt, daher befasst sich die Sachkommission ausschliesslich mit dem vertraglichen und finanziellen Teil der Vorlage.

**Liegenschafts Kauf**

Die Kommission schliesst sich der Meinung des Gemeinderats an, wonach der nun zu übernehmende Modulbau gerade in der momentan sehr veränderlichen Zeit bezüglich Schulraumbedarf durch die gebotene Flexibilität enorme Vorteile bietet und der Gemeinde gute Dienste leisten wird. Mit Modulen kann auf einen Mehrbedarf an Schulraum schrittweise und kostengünstig reagiert werden, sie werden aber die Massivbauweise langfristig nicht ersetzen können. Sollte einst kein Eigenbedarf mehr für die Modulbauten bestehen, so können die Container zwischengelagert oder an Dritte vermietet werden.

Über den Beschaffungspreis kann nicht gross diskutiert werden, die Module werden zu dem Preis übernommen, zu dem sie beim Kanton in den Büchern stehen. Die Investition wird in der Höhe von 1,3 Mio. Franken aktiviert, demgegenüber werden Rückbaukosten und Brandschutzmassnahmen in der Höhe von CHF 357'000 passiviert, was in der Summe dem tatsächlichen Kaufpreis von CHF 943'000 entspricht. Die Module befinden sich gemäss Verwaltung in einem sehr guten Zustand, im Unterschied zu herkömmlichen Containern sind diese Modulbauten Minergie-tauglich und somit für Riehen eine kostengünstige Lösung, um die bestehenden Raumbedürfnisse kurz- und mittelfristig zu befriedigen.

Um für die Zukunft einen Überblick zu erhalten, wünscht sich die Sachkommission SPBF eine langfristige Liegenschaftsplanung der Verwaltung.



## **Löschung Baurechtsvertrag**

Die Löschung des Baurechtsvertrags ist als Folge der Übernahme der Module folgerichtig, der Vertrag würde ohnehin auf Ende Jahr auslaufen. Eine Heimfallentschädigung ist im Vertrag nicht vorgesehen, in Anbetracht der obgenannten Abzüge (Rückbaukosten) sind allfällige Kosten jedoch abgegolten.

### **Antrag der Kommission**

Die Sachkommission SPBF beantragt einstimmig gemeinsam mit der mitberichtenden Sachkommission SBF dem Einwohnerrat, dem Verpflichtungskredit von CHF 943'000 für den Kauf des Schulraumprovisoriums Niederholzstrasse 93 zuzustimmen sowie die damit verbundene Aufhebung und Löschung des Baurechts auf der Parzelle RD / 3078 zu bewilligen.

Riehen, 30. April 2019

Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Strahm', written over a light blue horizontal line.

Thomas Strahm, Präsident

### **Beilage:**

- Mitbericht der Sachkommission Bildung und Familie

Reg. Nr. 1.3.2.3

**Mitbericht der Sachkommission Bildung und Familie (SBF) zum Verpflichtungskredit zum Kauf eines Gebäudes; gleichzeitig Aufhebung und Löschung eines Baurechts — Schulraumprovisorium, Niederholzstrasse 93, «Hebelmätteli»**

**Bericht an den Einwohnerrat**

---

**Diskussion in der Kommission**

Die Sachkommission hat den Verpflichtungskredit zum Kauf des Schulraumprovisoriums «Hebelmätteli» besprochen. Die Kommission bedankt sich insbesondere bei der zuständigen Gemeinderätin Silvia Schweizer sowie beim Abteilungsleiter Bildung und Familie Stefan Camenisch für die Beantwortung der Fragen. Beim vorliegenden Geschäft schreibt die Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF) den Hauptbericht und die Sachkommission Bildung und Familie einen Mitbericht. Deshalb hat die SBF die Vorlage lediglich unter dem bildungspolitischen Aspekt bewertet.

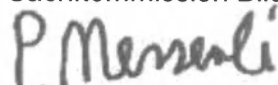
Die Kommission hat zur Kenntnis genommen, dass der Schulraumbedarf in der Gemeinde Riehen gewachsen ist. Insbesondere in Riehen Süd lässt die prognostizierte Zahl an Schülerinnen und Schülern darauf schliessen, dass in naher Zukunft mehr Schulraum benötigt wird. Aus diesem Grund wird ein permanenter neuer Schulraum beim Hebelschulhaus frühestens in fünf Jahren zur Verfügung stehen. In dieser Zwischenzeit ist das Provisorium «Hebelmätteli» jedoch unverzichtbar, weshalb ein definitiver Kauf in Bezug auf die Planungssicherheit der Gemeinde Riehen Sinn macht. Zusätzlich ist das Provisorium multifunktional und kann in Zukunft für verschiedene Raumfragen in bildungspolitischen oder in anderen Bereichen als Lösung dienen.

**Antrag der Kommission**

Die Sachkommission Bildung und Familie (SBF) beantragt der federführenden Sachkommission Publikumsdienste, Behörden und Finanzen (SPBF) einstimmig, dem Verpflichtungskredit zuzustimmen.

Riehen, 1. April 2019

Sachkommission Bildung und Familie



Pascal Messerli, Präsident