

Reg. Nr. 3.4.1

Nr. 14-18.104.03

**Mitbericht der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) zum Abschluss eines partnerschaftlichen Baurechtsvertrags mit der Bau- und Wohngenossenschaft "Höflirain" zur Erstellung von 7 Reihen-Einfamilienhäusern an der Grendelgasse 20 sowie zur Gewährung eines verzinsbaren Darlehens an die Genossenschaft**

## **Mitbericht an den Einwohnerrat**

---

### **1. Allgemeines**

Das Ratsbüro hat den Baurechtsvertrag der Sachkommission Siedlung und Landschaft (SSL) zum Mitbericht überwiesen. Der zuständige Gemeinderat Christoph Bürgenmeier sowie der Abteilungsleiter Finanzen, Reto Hammer, haben an der Sitzung vom 31. Oktober 2016 den Baurechtsvertrag erläutert und die Fragen der Kommissionsmitglieder beantwortet.

### **2. Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat beschlossen, einen 1'724 m<sup>2</sup> grossen Teil der Parzelle 397 in Sektion B des Grundbuchs Riehen zu entwickeln und zur Überbauung mit 7 Reihen-Einfamilienhäusern im Baurecht an eine Genossenschaft zu vergeben.

### **3. Diskussion**

Die SSL hat sich in der Diskussion darauf beschränkt, den vorliegenden Baurechtsvertrag mit der Wohngenossenschaft „Höflirain“ in siedlungspolitischer Hinsicht zu prüfen. Beim betroffenen Gebiet handelt es sich um denjenigen Teil der Parzelle 397, der sich in der Bau- respektive Wohnzone 2 (gemäss altem und zukünftigem Zonenplan) befindet. Da es sich gleichzeitig um eine sogenannte Baulücke handelt – die letzte unbebaute Parzelle an der Grendelgasse – ist es nach Ansicht der SSL richtig, eine Überbauung mit 7 Reihen-Einfamilienhäusern zu planen.

Der Gemeinderat hat vorgängig eine mögliche Zusammenlegung der Parzelle mit den Nachbargrundstücken geprüft und mit den Eigentümern der Nachbarparzellen Kontakt aufgenommen. Dies hätte eine andere Bebauung ermöglicht. Da die Eigentümer aber an einem Verkauf ihrer Grundstücke nicht interessiert waren, wurde das nun vorliegende Projekt ausgearbeitet.



Seite 2

#### 4. Schlussfolgerung und Antrag

Die Sachkommission Siedlung und Landschaft stellt fest, dass die Bebauung der Parzelle im vorgeschlagenen Umfang sinnvoll ist und beantragt dem Einwohnerrat einstimmig, den vorliegenden Mitbericht zur Kenntnis zu nehmen.

Riehen, 7. November 2016

Sachkommission Siedlung und Landschaft

Christian Heim, Präsident