

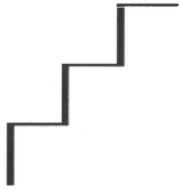
Bebauungsplan Dominikushaus Chrischonaweg / Albert Oeri-Strasse, Parzellen Riehen, Sektion RE 117, 125, 132, 138, 164 (Teilbereich) - Abschluss des Verfahrens

Die Stiftung Dominikushaus beabsichtigte, das Alters- und Pflegeheim Dominikushaus an seinem heutigen Standort an der Albert Oeri-Strasse auszubauen und an zeitgemässe Bedürfnisse sowie an geänderte gesetzliche Rahmenbedingungen anzupassen. Geplant waren ein Pflegeheim mit 94 Zimmern sowie 24 Seniorenwohnungen. Der dafür nötige Bebauungsplan wurde im Mai 2011 öffentlich aufgelegt. Dagegen wurden 16 Einsprachen eingereicht. Der Einwohnerrat hat im September 2012 den Bebauungsplan aus folgenden Gründen an den Gemeinderat zurückgewiesen:

- Der Standort sei nicht mehr zeitgemäss, ein anderer Standort sei zu prüfen.
- Der Bedarf an zusätzlichen Pflegebetten wurde angezweifelt.
- Die Bauvolumen und die Bebauungsdichte seien für die Hanglage zu gross.

In der Folge wurden durch die Gemeinde in einer umfassenden Arealstudie verschiedene alternative Standorte geprüft. Von 12 untersuchten Standorten erfüllten zwei Areale die Eignungskriterien. In der Folge hat die Stiftung mit den betreffenden Grundeigentümern Gespräche geführt, die aber nicht zu einer Einigung führten. Deshalb hat der Stiftungsrat 2014 eine Machbarkeitsstudie für den bestehenden Standort an der Albert Oeri-Strasse in Auftrag gegeben, in welcher eine Reduktion der Volumen geprüft wurde. Auch für dieses Projekt wurde ein Bebauungsplan erarbeitet, welcher im Mai 2016 öffentlich aufgelegt wurde. Gegen diesen Bebauungsplan sind zwei Einsprachen eingegangen. Nachdem die Stiftung und die Gemeinde mit den Einsprechenden Gespräche geführt haben, hat die Stiftung entschieden, auf eine Weiterführung des Projekts zu verzichten. Deshalb wurde der zweite Bebauungsplan auch nicht mehr dem Einwohnerrat vorgelegt.

Inzwischen hat die Stiftung mit den Grundeigentümern des Areals zwischen Immenbachstrasse und Eisenbahnweg eine Einigung erzielen können. Es wurde in einem Studienauftrag ein Projekt für ein reduziertes Pflegeheim mit Seniorenwohnungen erarbeitet, welches keinen Bebauungsplan mehr benötigt, weil es in der dort geltenden Zone 3 zonenkonform ist. Das Siegerprojekt wurde im September der Öffentlichkeit vorgestellt und im Gemeindehaus ausgestellt. Es enthält rund 50 Pflegeplätze sowie 10 Seniorenwohnungen.



Seite 2 Das Bebauungsplanverfahren für den Standort an der Albert Oeri-Strasse ist somit gegenstandslos und wird abgeschlossen. Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat Kenntnisnahme.

Riehen, 11. Dezember 2018

Gemeinderat Riehen
Der Präsident:

Hansjörg Wilde

Der Generalsekretär:

Urs Denzler