

MOTION Heinrich Ueberwasser und Kons. betreffend Schliessung der bestehenden Lücke der Speziellen Bauvorschriften Nr. 91 auf der Inzlingerstrasse 230 / Autal (bisheriger Standort des Alters- und Pflegeheims „Humanitas“)

Wortlaut:

"Die Unterzeichneten ersuchen den Gemeinderat, dem Einwohnerrat eine Vorlage zu unterbreiten, durch deren Annahme auch für das Grundstück Inzlingerstrasse 230, dem gegenwärtigen Standort des Alters- und Pflegeheims „Humanitas“, Parzelle Nr. 1446, Riehen Sektion E, die Speziellen Bauvorschriften Nr. 91 („Riehen / Inzlingerstrasse / In der Au (Grünzone) / Bäumligasse (östlich)“ gelten.

Begründung:

Gemäss einer Medienmitteilung des Regierungsrats vom 29. August 2007 soll das Alters- und Pflegeheim „Humanitas“ einen neuen Standort auf dem Areal Rüchligweg/Kohlistieg erhalten. Auf dem bisherigen Areal an der Inzlingerstrasse sollen offenbar 45 Wohnungen entstehen. Dies ist nur möglich, weil und solange für das Areal „Humanitas“ die Speziellen Bauvorschriften (SBV) Nr. 91 („Riehen / Inzlingerstrasse / In der Au (Grünzone) / Bäumligasse östlich“) anders als im Autal talaufwärts und talabwärts nicht gelten:

Das „Humanitas“-Areal stellt also eine planerische SBV-Lücke dar, die für den Bau des Altersheims „Humanitas“ geschaffen wurde. Mit dessen Verlegung verliert diese Lücke ihre politische Berechtigung. Auch hier sollen deshalb neu die Speziellen Bauvorschriften Nr. 91 gelten. Da bereits Planungen angekündigt sind, soll diese Lücke der Speziellen Bauvorschriften möglichst rasch geschlossen werden.

Ziel ist es, auf dem (bisherigen) Areal „Humanitas“, an der Inzlingerstrasse Wohnungen zu bauen, die in die Umgebung und in das Grosse Grüne Dorf Riehen passen.“

sig. Heinrich Ueberwasser	Roland Lötscher
Martin Abel	Rolf Meyer
David Atwood	Margret Oeri-Valerius
Lukas Baumgartner	Annemarie Pfeifer-Eggenberger
Roland Engeler-Ohnemus	Andrea Pollheimer
Simone Forcart-Staehelin	Franziska Roth-Bräm
Marianne Hazenkamp-von Arx	Claudia Schultheiss-Bühlmann
Salome Hofer	Jürg Sollberger
Monika Kölliker-Jerg	Guido Vogel
Maja Kopp-Hamberger	

Eingegangen: 31. Oktober 2007