



Baustelleninformation Nr. 1

Untere Wenkenhofstrasse

Abschnitt	Garbenstrasse: Garbenstrasse 26 bis Grenzacherweg Grenzacherweg: Grenzacherweg 66a bis Grenzacherweg 72 Untere Wenkenhofstrasse: Grenzacherweg bis Obere Wenkenhofstrasse
Bauvorhaben	Auf der Allmend werden die Werkleitungen inkl. Hausanschlüsse (Gas / Wasser / Elektrisch / Fernwärme) durch die IWB und die Wärmeverbund Riehen AG erneuert bzw. neu erstellt. Auf den Privatparzellen werden teilweise die Hausanschlüsse (Elektrizität / Wasser / Fernwärme / Erdgas) erneuert bzw. neu erstellt. Die Gemeinde Riehen wird die öffentliche Beleuchtung, die Trottoirs und die Fahrbahn inkl. Strassenentwässerung und Randabschlüsse erneuern.
Massnahmen/ Einschränkungen	<u>1. Bauetappe: Fernwärme Hausanschluss Untere Wenkenhofstrasse 5</u> Für die bevorstehenden Arbeiten müssen in der Unteren Wenkenhofstrasse die Parkfelder im Baustellenbereich ab Baubeginn aufgehoben werden, bitte beachten Sie die Signalisation vor Ort. Zudem muss die Verkehrsführung angepasst werden (siehe Situationsplan auf der Rückseite). Während den Baumassnahmen kann der Kehrriechtswagen den erwähnten Abschnitt nicht befahren. Das Baustellenpersonal ist deshalb angewiesen, den bereitgestellten Kehrriecht, Grüngut sowie Papier und Karton ausserhalb des betroffenen Abschnitts zu deponieren. Damit die Entsorgung von sämtlichen Abfällen gewährleistet werden kann, sind diese bis spätestens um 6.00 Uhr (gemäss Abfallinfo 2025) für die Abfuhr bereitzustellen. Die Zugänglichkeit für Fussgänger und Fussgängerinnen zu den Liegenschaften sowie die Zu- und Wegfahrt ist grundsätzlich gewährleistet. Mit Behinderungen muss jedoch gerechnet werden. Bei Fragen steht Ihnen die örtliche Bauleitung gerne zur Verfügung.
Baubeginn	Montag, 28. Juli 2025
Bauende	Voraussichtlich Anfang August 2026 (Das Bauende wurde aufgrund des aktuellen Bauprogramms angepasst)

Baustellenkontakt

örtliche Bauleitung

A. Aegerter & Dr. O. Bosshardt AG

Beat Oehen

Tel: 061 365 24 23

E-Mail: b.oehen@aebo.ch

Kontaktperson Baulärm

Projektleitung

Gemeinde Riehen

Sebastian Jendrus

Tel: 061 646 82 06

E-Mail: sebastian.jendrus@riehen.ch

Bauherrschaften

Gemeinde Riehen, IWB und Wärmeverbund Riehen AG

Bauunternehmer

Albin Borer AG

Detaillierte Informationen zum Bauvorhaben**Baustelleninstallation: Ab Montag, 28 Juli 2025****Werkleitungsbau inkl.
Instandstellung:****Ab Mittwoch, 30. Juli 2025**

Fernwärme:

Neuer Hausanschluss Fernwärme für Liegenschaft Untere Wenkenhofstr. 5 im Fahrbahnbereich (teilweise ist auch der Trottoirbereich betroffen).

Elektrizität / Wasser:

Erneuerung Elektrizitätsstrasse / Wasserleitungen im Trottoir- und Fahrbahnbereich der Garbenstr., Grenzacherweg und Untere Wenkenhofstr. (inkl. teilweise im Treppenaufgang zur Oberen Wenkenhofstr.). Zudem müssen Montageöffnungen im Wendepunkt der Oberen Wenkenhofstr. erstellt werden.

Gas:

Erneuerung Gasleitung im Trottoirbereich des Grenzacherwegs (Grenzacherweg Liegenschaften 66a bis 72) und im Fahrbahnbereich der Unteren Wenkenhofstr. (Unterm Schellenberg bis Liegenschaft Untere Wenkenhofstr. 20)

Hausanschlüsse:

Erneuerung diverser Anschlüsse (Gas, Wasser, Elektrisch)

Öffentliche Beleuchtung:

Erneuerung der öffentlichen Beleuchtung in der Unteren Wenkenhofstr.

Strassenbau:

Erneuerung der Foundationsschicht (soweit erforderlich) inkl. Randabschlüsse und Strassenentwässerung sowie Einbringen der Tragschicht und Deckschicht (Schwarzelag) im Bereich der Unteren Wenkenhofstr.

Deckbelagsarbeiten:

Voraussichtlich im 3. Quartal 2026

Über Änderungen der Verkehrsführung werden die Anwohnenden mittels Steckzettel informiert.

Situationsplan:

Signalisation ab Montag, 28. Juli 2025, ca. 8:00 Uhr

