

Ankündigung Bauarbeiten

Liegenschaft Rainallee 43 und 45

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner der Liegenschaft Rainallee 43 und 45

Gerne möchten wir Sie hiermit darüber informieren, dass in den kommenden Wochen und Monaten bei der Liegenschaft Rainallee 43 und 45 umfangreiche Bauarbeiten stattfinden werden. Diese umfassen einerseits die dringliche Sanierung der Autoeinstellhalle, andererseits wird die komplette Gebäudehülle der beiden Wohnbauten energetisch ertüchtigt. Zusätzlich erhalten beide Dächer eine grosse Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung. Für das Gesamtvorhaben beschloss der Einwohnerrat Ende letzten Jahres einen entsprechenden Verpflichtungskredit über 2.865 Mio. Franken. Für nähere Informationen und Hintergründe zum Projekt sowie zu den einzelnen Massnahmen verweisen wir gerne auf folgenden QR-Code:



Die Massnahmen werden nicht in einem Zug, sondern in zwei Bauetappen umgesetzt. Die erste Etappe beinhaltet die Sanierung der Autoeinstellhalle. Diese Arbeiten werden bereits in Kürze aufgenommen und dürften bis Ende Jahr abgeschlossen sein. Die zweite Etappe umfasst die energetischen Massnahmen einschliesslich der Photovoltaikanlage sowie die Neuanlegung des Aussenraums. Die Umsetzung dieser Massnahmen erfolgt erst im kommenden Jahr, voraussichtlich im Zeitraum vom ersten bis zum dritten Quartal 2024. Hierzu werden wir Sie aber zu einem späteren Zeitraum nochmals separat informieren.

Die Sanierung der Autoeinstellhalle ist mit umfangreichen und tiefgreifenden Massnahmen verbunden. So muss beispielweise ein Teil der Decke komplett abgebrochen und durch eine neue Konstruktion ersetzt werden. Voraussichtlich bereits in der kommenden Woche werden die ersten Vorarbeiten aufgenommen. Ab ca. Mitte Juli beginnen dann die eigentlichen Hauptarbeiten mit der Freilegung der kompletten Hallendecke. Wir müssen darauf hinweisen, dass die Arbeiten im Rahmen dieser Sanierung teilweise mit grösseren, aber leider unvermeidbaren Lärmemissionen verbunden sein können. Diese sind vor allem im Zeitraum von Mitte August bis Ende September zu erwarten. Auch ist durch die Sanierung mit erhöhtem Verkehrsaufkommen durch Baustellenfahrzeuge zu rechnen. Selbstverständlich werden alle beteiligten Firmen bemüht sein, dass sich die Emissionen auf das absolut Nötigste und unvermeidliche Mass beschränken. Auch dürfen Sie versichert sein, dass die Arbeiten während der üblichen Arbeitszeiten durchgeführt und die Ruhezeiten eingehalten werden. Ziel ist es, dass die Sanierung der Autoeinstellhalle bis Ende Jahr abgeschlossen ist.

Für Ihr Verständnis bedanken wir uns schon im Voraus.

Auskünfte erteilen:

Bau- und Projektleitung:

TrinklerStulaAchille Architekten AG

Henric Petri-Strasse 19

4051 Basel

Catherine Senn

Tel 061 305 90 08

oder

Bauherrschaft:

Gemeindeverwaltung

Wettsteinstrasse 1

4125 Riehen

Tobias Betschart

Tel 061 646 82 50

Riehen, im Juni 2023